PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 23/01/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property **on 18/10/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

	1110 4044110 01714041011 410 40 101101101
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	Nikhil Parmar (Borrower) Bhavesh Tejraj Parmar (Co-Borrower) Bharti Parmar (Co-Borrower) Geeta N. Parmar (Co-Borrower) Pushpa Parmar (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.1,71,87,742.56 (Rupees One Crore Seventy-One Lakhs Eighty Seven Thousand Seven Hundred Forty Two and Paise Fifty Six Only) as on 10/09/2021 per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs.3,00,36,987.22 (Rupees Three Crore Thirty Six Thousand Nine Hundred Eighty Seven And Paise Twenty Two Only) as on 29/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 30/11/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Mr. Nikhil Parmar Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area i.e. 63.29 sq. mtrs. (carpet) area on 10th Floor, in the Abhishek Height Co-operative Housing Society Ltd., standing on plot of land bearing Tika No. 5, CTS No. 19, 20 (pt), 23 (p), 24 (p), 26-A (p), 26-B, Village-Thane lying being and situated behind Govt. Guest House, Kharkar Ali, Thane West 400601.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400020649875 Asset ID- 200020605224
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 76,03,000/- (Rupees Seventy Six Lakhs Three Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.7,60,300/- (Rupees Seven Lakhs Sixty Thousand Three Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society Dues as on 01/04/2024 is Rs.1,62,188/-
	On 10/01/2025 between 03.00 pm to 05.00 pm
Contact Person and Phone No:	Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170 Mr. Gautam Bhalerao 8999569572
Last date for submission of Bid:	22/01/2025 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 23/01/2025 from 11:00 am to 01:00 pm.
 Trus publication is also a 	fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
Date: 02/01/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust-1)

Public Natice For E Austien For Sale Of Immerable Pro

IDBI BANK LIMITED Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (W), Thane Pin: 400604 **Public Notice - Demand Notice** u/s 13(2) of SARFAESI Act)

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act)

Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s) that the Borrower's mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan / Mortgago loan/ MSME Loans. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's. The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower's have defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide it's letter, has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the Borrower and called upon the Borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrower to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate till payment/realization.

Necessary notice was issued/served by IDBI Bank under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due". In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without priowritten consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act.

We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.In the circumstances, Borrower (s) /Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date herec failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

S No	Name Of The Borrowers/ Mortgagors/Guarantors	Demand Notice Date	Demand Notice Amount (Rs)	Property Address
1	AVINASH GOPAL SHARMA & RATNA	10.12.2024	28,16,675/-	FLT No 103 1st FLR SHREE MOTI MAHAL CHS, KURLA
	GOPAL SHARMA			CAMP Rd ULHASNAGAR, MAHARASHTRA 421004
2	SURAJ SHANTARAM CHAVAN;	15.10.2024	19,12,574.76/-	FLAT NO - 512, 5TH FLOOR, A- WING, TULSI ANAND, SR-
	SHANTARAM DASHRATH CHAVAN &			40, HISSA-1, 2, KHARAVAL, KULGAON, BADLAPUR,
	HEMLATA SHANTARAM CHAVAN			MAHARSHTRA-421503

Authorised Officer 31-12-2024 IDBI Bank Ltd.

Pranch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Time of	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Aditya Kannan Iyengar (Borrower) Mrs. Sanjana Sunil Tambe (Co-Borrower) Loan Account No- TBBHO00006313374	Shop No.13, Ground Floor Wing Bmann Cpomplex, Gat No.122, old SR No. 37/6 and 39 Part, Plot No 12 and 13village Navli, Taluka Palghar Maharashtra Palghar-401404 Admeasuring an Area of Area of Shop 12.05 Sq Mtrs	Rs. 23,61,301/- As On December 27, 2024	Rs. 10,00, 000/- Rs. 1,00, 000/-	January 09, 2025 from 11:00 AM to 02:00 PM	January 21, 2025 From 11:00 AM Onward
2.	Mrs Karishma R Shah (Borrower) Mr Dhaval D Javiya (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00004965164	Flat No.1, 1st Floor, Wing D, Building Known As Nutan Galaxy Talpade Blocks Gaothan Plot U/h No. 1261/1 & 3 of Village Varangade Athale Pada Road, Boisar (East), Maharashtra, Tal & Dist Palghar- 401501, Admeasuring Saleable Area 550 Sq.feet I.e. 51.11 Sq.mtrs.	Rs. 25,10,948/- As On December 27, 2024	Rs. 8,50, 000/- Rs. 85,000/-	January 09, 2025 from 02:00 PM to 05:00 PM	January 21, 2025 From 11:00 AM Onward
3.	Mr. Ketanbhai A Jobalia (Borrower) Mrs. Meghna Ketan Jobalia (Co-Borrower) Loan Account No- LBVRR00005354623	Villa/Bunglow No. 3, Orville Residency, Dhavale, Ambernath, Survey No. 104, Hissa No. 6, Plot No. 1, 2 and 3, Thane 421503 Admeasuring an area of 2689.50 Sq.ft Builtup Area I.e., 2000 Sq.ft Carpet Area	Rs. 1,18,34, 457/- As On December 27, 2024.	Rs. 65,00, 000/- Rs. 6,50, 000/-	January 10, 2025 from 11:00 AM to 02:00 PM	January 21, 2025 From 11:00 AM Onward
4.	Mrs. Mahananda Prabhakar Jathar (Borrower) Loan Account No- LBMUM00005767333 LBMUM00005824438	Flat No.212, 2nd Floor, Royal Castle Bld No 1,s No.82, H No.3 4, Village Pale,ambernath Maharashtra Thane- 421506. Admeasuring an area 30.81 Sq.mtr	Rs. 21,28,597/- As on December 21, 2024	Rs. 15,30, 000/- Rs. 1,53, 000/-	January 09, 2025 from 02:00 PM to 05:00 PM	January 21, 2025 From 11.00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link- https://disposalhub.com.) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by January 20, 2025 before 10:00 AM else the secured asset(s) will be sold as per schedule, The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before January 20, 2025 before 02:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before January 20, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before January 20, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled

Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9833699013/7304915594/9004392416

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd , have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : January 02, 2025 Place: Mumbai

CUB

Authorized Officer ICICI Bank Limited

Notice is hereby given that 1) Mr. Rohit Parmananddas Doshi and 2) Mrs. Parul Rohit Doshi claiming to be the owners of 15 Shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.1411 to 1425 issued under Share Certificate No.01 and bearing distinctive Nos. 1411 to 1425 issued under Share Certificate No.01 and Flat No. 87, "C" Building, admeasuring about 740 sq. ft. Carpet area on the 2nd Floor in the capital/ property of "Reserve Bank Employee Snehadhara Co-operative Housing Society Ltd." at Dadabhai Cross Road no.3, Vile Parle (West), Mumbai +400056 constructed on land bearing C.T.S Nos.229, 230 and 231 of Village Vile Parle (West), Taluka Andheri having acquired the same from 1) Mrs. Jvotiben Jitendrakumar Mehta and 2) Mr. Jubin Jitendrakumar Mehta ride Articles of Agreement executed on or about 29th October, 1996 and duly registered with the office of the sub-registrar of Assurances under Sr. no.BDR 1-251-1996 who had then acquired the same from Mr. Padmakar Shankar Kale. The said 1) Mr. Rohit Parmananddas Doshi and 2) Mrs. Parul Rohit Doshi being the present Owners of the said Shares and Flat No 87 of the "C building hold clear and marketable title, free from all encumbrances of any nature whatsoever, in respect of the said Shares and Flat, paying all the maintenance, charges, dues, outgoings, taxes, etc. promptly and without any default and/or outstanding thereto and now intend to sell, transfer, convey and assign the said Shares and Flat and handover the physical possession of the

said Flat to our clients Any person/body having executed any deed, document, writing either in respect of the aforesaid Shares and Flat and/or any part or portion and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/or any claim or objection by way of sale, mortgage, trust, lien, possession, gift, inheritance, release, lease or otherwise howsoever/whatsoever, should report the same to us, within 14 days from the date of issuance of this notice with documentary proof thereto, failing which no such claims or demands, objections or hindrances, etc. from any such person/body, by, through, for them and/or on their behalf in any manner whatsoever shall be entertained and our clients shall be entitled to receive Physical possession of the said Flat along with the Original Title deeds and Transfer forms thereto accordingly by execution and registration of the Sale Deed/Agreement for Sale Dated this 02 day of January, 2025.

M/s. A.N.S. LEGAL SERVICES,

Advocates 101, 1st Floor, Vireshwar Darshan,G. B. Indulkar Marg Vile Parle (East), Mumbai - 400057

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PEGASUS Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset bein movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Asset Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act, SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 23/01/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured

asset being immovable property on 18/10/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

Rules thereunder.	
	The details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	Nikhil Parmar (Borrower) Bhavesh Tejraj Parmar (Co-Borrower) Bharti Parmar (Co-Borrower) Geeta N. Parmar (Co-Borrower) Pushpa Parmar (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.1,71,87,742.56 (Rupees One Crore Seventy-One Lakhs Eighty Seven Thousand Seven Hundred Forty Two and Paise Fifty Six Only) as on 10/09/2021 per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs.3,00,36,987.22 (Rupees Three Crore Thirty Six Thousand Nine Hundred Eighty Seven And Paise Twenty Two Only) as on 29/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 30/11/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Mr. Nikhil Parmar Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area i.e. 63.29 sq. mtrs. (carpet) area on 10th Floor, in the Abhishek Height Co-operative Housing Society Ltd., standing on plot of land bearing Tika No. 5, CTS No. 19, 20 (pt), 23 (p), 24 (p), 26-A (p), 26-B, Village-Thane lying being and situated behind Govt. Guest House, Kharkar Ali, Thane West 400601.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400020649875 Asset ID- 200020605224
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 76,03,000/- (Rupees Seventy Six Lakhs Three Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.7,60,300/- (Rupees Seven Lakhs Sixty Thousand Three Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society Dues as on 01/04/2024 is Rs.1,62,188/-
Inspection of Properties:	On 10/01/2025 between 03.00 pm to 05.00 pm
Contact Person and Phone No:	Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170 Mr. Gautam Bhalerao 8999569572
Last date for submission of Bid:	22/01/2025 till 4:00 pm
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-

tiger.net) on 23/01/2025 from 11:00 am to 01:00 pm. Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borr Guarantors under Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Credition's website i. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction.

tiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tige dder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd

in the name of myself and my wife Valsa U. Nair, for Flat D-904, Lalani Residency, Kavesar, G. B. Road, Thane (West), Thane - 400607. These documents were lost

sale deed documents

(Registration No. 7194/2009)

reaistered on 12th August, 2009

while travelling on 10th October, 2024. If found, please contact me at 9821038205.

Date: 01/01/2025

R.A.E. & R. SUIT NO. 571 OF 2024

Versus

Worli Koliwada, Mumbai-400030

The Defendant abovenamed

above suit against the Defendants Decreed to guit, vacate and deliver Premises being Room No. 13, House No. 32/B, B. D. Patil Chawl, Court be pleased by permanent order and injunction against the Defendant, his servant and agent or any other person on behalf of the Defendant, to restrain them, from parting with possession or inducting ordered and decreed to pay the arrears of rent pending along with interest @ 18% p.a. i.e. 1,33,008/- from January, 2009 till February 2024 and the further rent and further reliefs, as prayed in the

Vile Parle (West), Mumbai-400056 Through its Partners

I. M/s. Binita, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act 1932 and having its

Building, 6th Floor, Mumbai Samachar Marg, Mumbai-400001 (As per Order dated: 14-11-2024)

Place: Mumbai

1. M/s. Binita, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act 1932 and having its registered office address at Ankur Apartment, Shop No.2&3. Juhu Church Lane. JVPD Scheme, Mumbai-400 049 and also having address at 1st Floor, Shubhangan, 2nd N.S. Road, JVPD, Vile Parle (West), Mumbai-400056 Through its Partners

assed by his Lordship Shri V.G. Raghuvanshi in Chamber Surmon No.2455 2024.

WHEREAS the abovenamed Plaintiff have/has filed a plaint in this Honorable court again

ou the abovenamed Defendants whereof the followings is a concise statement, viz:-THE PLAINTIFF THERFORE PRAYS:

a. that in view of the Development Agreement bearing registration no.BBE-5-4515 of 2013 being terminated and General Power of Attorney bearing registration no.BBE-5-4516 of 013 being revoked/terminated by the Plaintiff vide Notices dated 3rd February 2023, Public Notices dated 4th February 2023, 10th March 2023 and 15th December 2023, this Hon'ble Court be pleased to declare that the Defendant No.1 has no right, title, interest or claim of whatsoever nature in respect of the suit property: b. that in view of the Tripartite Agreement dated 4th March 2016 executed between the Plaintiff

The Defendant No.1 and Defendant No.4, being validly terminated vide Notice dated 15th December 2023, this Hon'ble Court be pleased to declare that the Defendant No.1 has no right, title, interest or claim of whatsoever nature in respect of the suit premises;

entering and/or interfering or in any manner directly or indirectly dealing with the suit property and/or creating third party rights in suit property:

of Rs.8,63,28,000/- (Rupees Eight Crores Sixty Three Lakhs Twenty Eight Thousand Only) as liquidated damages as on 31st March 2024 as per the Particulars of Claim at Exhibit X to the Plaint. f. that pending the hearing and final disposal of the Suit, this Hon'ble Court be pleased to restrain the Defendant No.1 acting by themselves and/or through their servants, agents and regressing the determinant No.1 actually by internetives alrubing introduction and the members are representatives from in any manner directly or indirectly dealing with the suit property and/or creating third party rights in suit property and/or from entering the suit property:

the Plaintif to cary out the redevelopment of the suit premises either themselves or through any of the developers appointed by them and in the manner as they deem fit and proper; h. that pending the hearing and final disposal of the Suit, this Hon'ble Court be pleased to permit the Plaintiff to apply for and obtain all relevant permissions and/or sanctions and/or approvals from the Defendant Nos.2,3 and Municipal Corporation of Greater Mumbai or from any other competent agencies or departments as may be required to effectively carry out the redevelopment of the suit premises either themselves or through any ot the devclopers appointed by them and

Lakhs Twenty Eight 'Thousand Only) as liquidated damages as on 31st March 2024 as per the Particulars of Claim at Exhibit X to the Plaint before this Hon'ble Court and upon such deposit the same be invested in any nationalized bank as this Hon'ble Court may decide and the same be marked as security for the Plaintif's claim in this Suit;

j. that his Hon'ble Court be pleased to grant interim reliefs and ad-interim relicfs in terms of praye

that this Hon'ble Court be pleased to pass such other and further reliefs as this Hon'ble Cour deems fit and proper in the facts and circumstance of the present case

I. That cost of this suit be provided to the Plaintifts.

Dated this 19th day of December, 2024.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble court.

For Registrar Bombay City Civil Court, Bombay

Advocate for the Frankin, 18A, Rajabahadur Mansion, Building No.8. 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Opp BSE, Fort, Mumbai-400023 Email: adv.pyshankar@gmail.com Mobile: 9819419305

Bar Council Reg No.MAH/3564/2006

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 NOTE: Next date in this Suit is 23rd January, 2025 Please check the status and next/further date Sd/-Authorised Officer. IIFL Home Finance Limi of this Suit on the official web-site of the City Civil & Sessions Court, Greater Bombay.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Office

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the horrowers / quarantors mentioned herein helow.

PART - 1

Name of the Borrowers: Mrs. Smita Pradeep Tondulkar, W/o. Pradeep Vasantrao Tondulkar, at 7, Gangubhai Niwas, Mahatma Phule Road, Near Maratha Mandir, Ganesh Chowk, Dombivli West, Thane, Maharashtra - 421202. No.2) Mr. Pavan Pradeep Tondulkor, S/o. Pradeep Vasantrao Tondulkar, at 7, Gangubhai Niwas, Mahatma Phule Road, Near Maratha Mandir, Ganesh Chowk, Dombivli West, Thane, Maharashtra - 421202, Also at, Mr. Payan Pradeep Tondulkor, S/o, Pradeep Vasantrao Tondulkar, Flat Nos, 301 and 302, 3rd Floor Om Residency, Shiv Shakti Nagar, Near Regency Estate, Davdi Gaon, Dombivli District, Thane - 421201...

Outstanding Liability Amount: Rs.84,07,181/- (Rupees Eighty Four Lakh Seven Thousand One Hundred and Eighty One only)

as on 25-12-2024 plus accrued interest to be charged from 26-12-2024 plus other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarar			
Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction	
Schedule - A : (Property Owned by Mrs. Smita Pradeep Tondulkar, W/o. Pradeep Vasantrao Tondulkar & Mr. Pavan Pradeep Tondulkor, S/o. Pradeep Vasantrao Tondulkar) Residential Flat No. 507, on the 5th Floor, admeasuring 370 Sq. ft. Built-up Area, in the D-Wing, Building known as Mayureshwar Park, lying and being at S.No.27, Hissa No.4D, in the Revenue Village Bhoper, Dombivali (E) Kalyan - Dombivali, Thane, Maharashtra, India. Boundaries of the Property: East - Building, West-Building, North - Road, South - Building.	₹ 17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakh only)	22-01-2025 at 01.00 p.m.	
Schedule - B: (Property Owned by Mrs. Smita Pradeep Tondulkar, W/o. Pradeep Vasantrao Tondulkar & Mr. Pavan Pradeep Tondulkor, S/o. Pradeep Vasantrao Tondulkar) Residential Immovable Flat Property situated at Flat Nos. 301 and 302, admeasuring about 1,450 sq.ft. (600 + 850) Built-up Area, 3rd Floor, Om Residency, Shiv Shakit Nagar, Near Regency Estate, Survey No.24. Hissa No.5, Revenue Village Davadi Gaon, Dombivali East, District Thane. Kalyan - Dombivali, Thane, Maharashtra, India. Boundaries of the Property: East - Building, West - Building, North - Building, South - Road.	₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakh only)	22-01-2025 at 01.00 p.m.	

<u>Name of the Borrowers:</u> No.1) Mr. Vinod Shridhar Vidyagar, S/o. Shridhar Vidyagar, No.20-41, Sane Guruji Nagar, Zo Panchashi Society, Asalpha Village, P R Kadam, Ghatkopar - 400084. No.2) Mrs. Pradnya Vinod Vidyagar, W/o. Vinod Vidyagar, Panchshil Chaw

Commitee, Ambedkar Nagar, Pala Kadam, Malg Asalpha Village, Ghatkopal (W) Mumbai - 400084. Outstanding Liability Amount: Rs.30.79.619/- (Rupees Thirty Lakh Seventy Nine Thousand and Six Hundred and Ninteen only) as o

25-12-2024 plus accrued interest to be charged from 26-12-2024 plus other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers/guarantors.			
Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction	
(Property Owned by Mr. Vinod Shridhar Vidyagar, S/o. Shridhar Vidyagar & Mrs. Pradnya Vinod Vidyagar, W/o. Vinod Vidyagar)	₹ 24,00,000/-	22-01-2025	
Residential Flat, Property of Flat No.304, 3rd Floor, Wing - C, Building No.3, Lotus Project Krishna Highlands, Near Lodha Heritage, Bhopar, Dombivli East - 421201. S.No.35, H.No.1 & S.No.35, H.No.2 of Village Bhopar. Boundaries of the Property: East - Mr. Dattu Chau Desle, West - Mr. Pandurang Shankar Desle, North - Mr. Waman Patil Chawl, South - Mrs. Kashibai Ananta Desle. Near Lodha Heritage Build Up Area 525 sq.ft.	Twenty Four	at 02.00 p.m.	

Venue of Re-Tender-cum-Auction: City Union Bank Limited, Navi Mumbai, Nerul (E) Branch, G26, B & C Hardware's Centurian, Plot No.88/91, Sector 19A, Nerul (E), Navi Mumbai, Thane - 400706. Telephone No.022-27703388 Cell No.9372286411.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to th effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Navi Mumbai, Nerul (E) Branch, G26, B & C Hardware's Centurian, Plot No.88/91, Sector 19A, Nerul (E), Navi Mumbai, Thane - 400706. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART - 1 & on or before 01.00 p.m. for PART - 2, (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No.022-27703388, Cell No.9372286411. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" an whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. for PART 1 & 02.00 p.m. for PART - 2, properties on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, i subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Authorised Officer Place : Kumbakonam : 30-12-2024 Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

City Union Bank Ltd

Place: Maharashtra Date: 02-01-2025

or Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com > My Bid > Pay Balance Amount.

Unnikrishnan Nair Place: Mumbai

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI

Mr. Prakash Dhakal Patil aged 72 years, Occupation : Fisherman Residing at 32/B, D. Patil House Tank Lane, Worli Koliwada, Worli Mumbai-400030Plaintif

Mr. Vitthal Zilu Naik

Aged Adult, Occupation: not known Residing at Room No. 13, House No. 32/B, Dhakal Patil Chawl, TankDefendant

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the praying therein that the this Hon'ble Court be pleased to ordered and to the Plaintiff the guiet, vacant and peaceful possession of the Suit Tank Lane, Worli Koliwada, Worli, Mumbai-400030 and this Hon'ble any third party into the Suit Premises : that the Defendant be accrued on the suit premises till date

YOU ARE hereby summoned to file your Written Statement within 30 days from service of summons and to appear before the Hon'ble Judge presiding over Court Room No. 13 4th Floor, Old Building, Court of Small Causes, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai-400002, in person or an authorized Pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit or who shall be accompanied by some other person able to answer all such questions on 4th January 2025, at 2.45 p.m., to answer the abovenamed Plaintiff, and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defence and you are hereby required to take notice that in default of filing the Written Statement or your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

You may obtain the copy of the said Plaint from Court Room No. 13

of this Court. Given under the sea of the Court

this 9th day of November, 2024

(Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust-1)

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaget to IIIF L Home Finance Limitate (Forenty known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Comporate Office at Plot No. 98,
Udyog Vihar, Phase-IV. Gurgaon-12015 (Haryana) and Branch Office at "3 Office no. 107 and 108, A wing, 1st Floor, Pride silicon plaza, next to chaturshingi
temple, 8B road, Pune 411016, 213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (Mest) - 401501,Dist - Palghar, VASH IBSEL TECH PARK B
1006 HFC (Office No.1006, B wing, 10th floor, beel tech park, Sec no 30, vashi staCon 400706, 3rd Floor Oberai Chambers, Opposite Government Milk
Scheme, Jalana Road Aurangabad - 431003, IIFL Home Finance Ltd Arairk Commercial Center, Ore 06 to 10, 3074 Floor, Near ICIG Bank, Boling Agashi
Road, Virar (west), Pin N. 401303 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter
"Act"). Whereas the Authorized Officer "ACO" of IIFL-HFL had taken the possession of the following pertyries pursuant to the notice issued UIS 13/2) of the
Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "As IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS"
for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned throughe-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Date of Physical Possession Borrower(s) / Demand Notice Description of the Immovable Reserve Price property/ Secured Asset 07-Nov-2024 All That Part And Parcel Of The Property Bearing Flat No- 1113, 11th Floor, Bullding No- AS, Gat No- 36, 37, 39, 40, And 33, Xrbia Ambi, Ambi Talegaon Dabhade, Maval, Pune, Maharashira, India 410507 Area Admeasuring (in Sq. Pt.): Property Type: Carpet area, Super built up, area Property Area: 208.00, 307.00 (Area admeasuring 219 Sq. Pt. and Built up Area 296 Sq. Pt.) Total Outstandin Legal Heirs As On Date 05-Dec-2024

Rs. 14,54,667/- (Rupees
Fourteen Lakh Fifty Four
Thousand Six Hundred and
Sixty Seven Only) (Rupees Twelve Lakh Ninety Six Thousand Eight Hundred and Sixteen Only) Earnest Money Deposit (EM Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) (Prospect No 796197) 2193q, rt. afrid Billit (ph/dei 295 3q, rt.).
All That Part And Parcel Of The Property Bearing Flat No 402, 4th Floor, Balaji Residency, Constructed On Land Bearing Survey No 151/112, Raut Vasti, sai Nagar, Village Mamurdi, Tal. Havlei, Pune, Maharashtra, India, 412101 Area Admeasuring (in Sq. Ft): Property Type: Built Up, area, Carpet Jarea Property Area: 565.00, 403.54 1. Mr. Damodar Ramkisan More 2. Mrs. Poonam Tatya Jadhav 19-Sep-2023 Rs. 23.79.562/-Rs. 21.36.000/- Rupes wenty One Lakh Thirty S Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMI (Rupees Twenty Three Lakh Seventy Nine Thousand Five Hundred and Sixty Two Only) As On Date 05-Dec-2024 Rs. 27,56,454/- (Rupees Twer Bid Increase Amount en Lakh Fifty Six Thousand Rs. 2,13,600/- (Rupee: Two Lakh Thirteen ls. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) Four Hundred and Fifty Four Only)

Rs. 14,60,000/- (Rupee 565.00, 403.54

All That Part And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 201, Northward, Second Floor, Building Plot No. 44, Project Known As Kotak Sons, Constructed On S.no. 621, Satpat Road, Chumabhatti, Village Shirgson, Taluka And District Palighar, Maharashtra, India, 401407 Area Admeasuring (in Sq. Ft.) Property Type: Built up_area, Carpet_area Property Area: 591.00, 362.00 (Area Admeasuring 507 Sq.ft.) 24-Jul-2024 Rs. 17.69.381/-18-Dec-2024 Fourteen Lakh Sixty
Thousand Only)

Earnest Money Deposit (EMI (Rupees Seventeen Lakh Sixty Nine Thousand Three Hundred and Eighty One Only) Mrs. Gul Bano As On Date 05-Dec-2024 (Prospect No IL10137392) Rs. 18,80,136 /- (Rupees ighteen Lakh Eighty Thousan One Hundred and Thirty Six Rs. 1,46,000/- (Rupees One Lakh Forty Six Thousand Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) Admeasuring 507 Sq.ft.)

All that part and parcel of the property bearing Row House No.17, On Ground+Floor, Plot No. 230, E Type Building, carpe area admeasuring 58.91 Sq. Mtr., Shiv Vihar Super Built Up area admeasuring 3400 Sq. Ft., Gut No. 198. At Shendra Kamanga Aurangabad 431001 1. Mr. Sagar Annasheb Gunjal Rs. 21,77,000/- (Rup 26-Sep-2022 Rs. 20,66,092/-19-Dec-2024 Rupees Twenty Lakh Sixty Six Thousand Ninety Two Only Appasneb Gunjal 2. Mr.Appasaheb Raosaheb Gunjal 3. Mrs.Sangita Appasaheb Gunjal As On Date 05-Dec-2024 Bid Increase Amount Rs. 20,50,627 /- (Rupees Twen Lakh Fifty Thousand Six Rs. 2,17,700/- (Rupees Two Lakh Seventeen Thousand Seven Hundre Only) Five Thousand Only) Aurangabad 431001 carpet area 698 sq. ft., Built up area 805 sq (Prospect No IL10150423) All that part and parcel of the property bearing Flat No. 402, 4th Floor, A Wind Building No. 3, admeasuring 480 Sq. Fl. (Carper Built Up Area) & 334 Sq. Fl. (Carper Area), Padmavati Nagar Sector 2 C.H.S.L. Near Syndicate Bank, Bolinj Naka, Vira West, Palghar, Maharashtra, India-401303 08-Nov-2022 Rs. 21,85,035 / Rs. 23,76,000/- (Rupe . Mr. Mihir laganath Ran 13-Dec-2024 Total Outstandin (Rupees Twenty One Lakh Eighty Five Thousand and Thirty Five Only) Twenty Three Lakh Seventy Six Thousand As On Date 05-Dec-2024

Rs. 21,90,176/- (Rupees Twenty One Lakh Ninety Thousand One Hundred Seventy Six Only)

Rs. 21,90,176/- (Rupees Twenty Earnest Money Deposit (EMI Rs. 2,37,600/- (Rupe Academy 3. Mrs. Reshma Maruti Randive 4. Mr. Sunil Nagna Randive Bid Increase Amount Two Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Only) (Prospect No 778170) Rs. 17,06,000/-(Rupee 15-Feb-2024 Rs. 17.20.523/-17-Dec-2024 (Rupees Seventeen Lakh Twenty Thousand Five Hundre and Twenty Three Only) Seventeen Lakh Six Thousand Only) As On Date 05-Dec-2024 2. Mrs. Swati Gane Earnest Money Deposit (EM Expansion Scheme, Tal: Panvel, District Raigad, Maharashtra, 410209 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type Super_built_up_area, Built_up_area Property Area: 223.00, 172.00 Rs. 19,64,165/- (Rupees Nineteen Lakh Sixty Four Thousand One Hundred Sixty Five Only) (Prospect No 967397) Bid Increase Amount Rs. 1,70,600/- (Rupees ection of property EMD Last Date 03-Feb-2025 1100 hrs -1400 hrs 05-Feb-2025 till 5 pm. 07-Feb-2025 1100 hrs.-1300 hrs. flode Of Payment: EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay hrough link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.

is and Conditions:for participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com.well in advance and has reate the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, co of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

othe KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount", in case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time of the closing time of the auction, the closing time offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount", in case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the blaance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and a other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

Bidders are advised to go through the website https: //www.ilflonehome.com and https://www.ilfl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of accidion sale accidion application form before submitting their Bidds for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs betw

For any query related to Property details, Inspection or Property and Online use etc. Can Inc. In Exempter 18.0. In the Secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-IHFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-IHFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amoun already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

A Or reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in the sale will be final.

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctio failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

AV SMALL FINANCE BANK LIMITED

(A Scheduled Commercial Bank)
(CIN:136911R)1996PLC011381)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 **Public Notice Lost of Document** l, Unnikrishnan Nair, a resident of Jogeshwari (East), Mumbai, hereby inform that I have lost APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) certain pages from the original

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the 'Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 12-Sep-24 calling upon the Borrowei Ajabrao Somaji Navle (Borrower), Smt. Maya Ajabrao Nawale (Co-Borrower), (Loan Account No. L9001070624684951) to repay the amount mentioned in the notices being is Rs. 7.75.878/- (Rs. Seven Lac Seventy-Five Thousand Eight Hundred Seventy-Eight Only) a within 60 days from the date of receipt of the

The borrower/mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereir below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **27th day of December of the year 2024.** The borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby

will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for an amount of Rs. 7,75,878/- (Rs. Seven Lac Seventy-Five Thousand Eight Hundred Seventy-Eight Only) as on 10-Sep-24 and interest and expenses thereon until full payment.

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of immovable properties

All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Survey No. 81/1, Plot No. 20-B, Mauza Chandur Bazar, Pragane Karajgoan, Dist- Amravati, Maharashtra. Admeasuring 1094.37 Sqft Owned by Ajabrao Somaji

Navale Date : 27/Dec/2024 **Authorised Officer** AU Sma<u>ll Finance Bank Limited</u> Place: Amravati, Maharashtra

> R Reliance

Phone: 022-3555 5000. Email: investor.relations@ril.com CIN: L17110MH1973PLC019786

NOTICE NOTICE is hereby given that the following equity share certificates which were issued by the Company are stated to have been lost or misplaced. Adhering to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, the Company has already transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority the equity shares comprised in these share

certificates after following the necessary procedure. Consequently, these share

Sr. No.	Folio No.	Name / Joint Names	No. of Shares	Certificate Nos. From - To	Distinctive Nos. From - To
ı	3482880	Dharmashale Narayan	5	622760-760	17241072-076
		Ganesh Bhat	- 11	1015938-938	25355846-856
			7	2188247-247	43268699-705
			5	3129223-223	49702243-247
			20	5034380-380	82988333-352
			18	6404228-228	135389993-010
			14	10552320-320	188702424-437
			15	12922482-482	259467159-173
			4	13723439-442	293315082-085
			4	14371072-075	331700137-140
			80	16415805-807	408045270-349
			183	54013720-724	1269775240-422
			366	62543644-644	2213818544-909
		Total	732		

In accordance with Regulation 40 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, transfer of equity shares of the Company in physical form is not permitted. In view of the above, the public is cautioned from purchasing or dealing with these equity share certificates/equity shares in any manner whatsoever. Any person(s) who has/have any claim in respect of the aforesaid equity shares/share certificates, should lodge such claim with the Company's persons of the aforesaid equity shares/share certificates, should lodge such claim with the Company's persons of the aforesaid equity shares/share certificates. with the Company's Registrar and Transfer Agents viz."KFin Technologies Limited" Selenium Building, Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, within Seven (7) days from the date of publication of this notice, failing which, the Company will proceed to approve any claim for return of the above given equity shares from the IEPF Authority, as and when received from the registered holders/rightful claimants.

For Reliance Industries Limited Sd/-Savithri Parekh

Date: January I, 2025 Company Secretary and Compliance Officer

Court Room No.08
IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT, AT BOMBAY SHORT CAUSE SUIT NO. 5307 of 2024 (Order V, Rule 20(1-A) of C.P.C for Paper Publication)
Plaint Lodged: 10/S/2024 Plaint admitted on: 26/6/2024
RULE 51

SUMMONS to answer Plaint Under section 27, O.V.Rule - 1, 5, 7 and 8 and under Order VIII.

R.9, of the Code of civil procedure, 1908.

M/s.TRP Associates, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act 1932 and having its registered office address at R-603, Rotunda Building, 6th Floor, Mumbai achar Marg, Mumbai-400 001 Through its Partner Mr. Hemant Nagindas Parekh

egistered office address at Ankur Apartment, Shop No.28.3,Juhu Church Lane, JVPD Scheme Mumbai- 400 049 and also having address at 1st Floor, Shubhangan, 2nd N.S. Road, JVPD. Maharashtra Housing and Development Authority, a statutory authority constituted under the provisions of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 having office at Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai- 400 051

3. Executive Engineer/D-1. Division. M.B.R.&.R, Board, MHADA, having office at 85-95, Rajani Mahal, Tardeo Road, Mumbai 400 034.)

4. M/s.Trambaklal Ratilal Parekh & Son Securities Pvt Ltd, a company incorporated under) the Companies Act 1956 (as amended till date) and having office at:- R/603, Rotunda)

Issue Writ of Suammons for Paper Publication upon Defendant No 1 as per Order dated 14/11/2024

c. that this Hon'ble Court by an Order of permanent injunction be pleased to restrain the Defendant No.1 acting by themselves and/or through their servants, agents and representatives from

dd. that this Hon'ble Court be pleased to declare that the Defendant No.1 is not entitled to refund of Rs.71,00,000/- (Rupees Seventy One Lakhs Only) paid by the Defendant No.1 to the Plaintiff under the Development Agreement bearing registration no.BBE-5-4515 of 2013; e. that this Hon'ble Court be pleased to direct the Defendant No.1 to pay to the Plaintiff the sum

g. that pending the hearing and final disposal of the Suit, this Hon'ble Court be pleased to permit

n the manner as they deem/tit and proper; i. that pending the hearing and final disposal of the Suit, this Hon'ble Court be pleased to direct the Defendant No.1 to deposit the sum or Rs.8,63,28.000/- (Rupecs Eight Crores Sixty Three

You are hcreby summoned to appear in the court within **30 days** from the date of its publish service of summons, in person, by any advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some other person able to answer all such questions to answer the abovenamed Plaintiffs and as the day fixed for you appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must produce all your witness on that day, and you are hereby required to take notice that in default of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence; and you win bring with you or send you're an Advocate any document in your possession or power containing evidence relating to the ments of the plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff's the following documents.

Sd/-Sealér This 19th day of December, 2024. P. Y. Shankar

Advocate for the Plaintiff.

*

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हे<u>ट लिमिटेड</u>

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. फोन क्र. : ०२२–६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ (१)ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २३/०१/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे", ''जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १८/१०/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

	लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाण:		
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	 १. निखिल परमार (कर्जदार) २. भावेश तेजराज परमार (सह-कर्जदार) ३. भारती परमार (सह-कर्जदार) कर्जदार) ४. गीता एन परमार (सह-कर्जदार) ५. पुष्पा परमार (सह-कर्जदार) 		
उर्वरीत थकीत	रु. १,७१,८७,७४२.५६/ – (रुपये एक करोड एकाहत्तर लाख सत्त्याऐंशी हजार सातशे बेचाळीस आणि पैसे छपन्न मात्र) सरफैसी ॲक्ट च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनूसार १०.०९.२०२१ रोजीस २९/११/२०२४ रोजीस ३,००,३६,९८७.२२/ – (रुपये तीन कोटी छत्तीस हजार नऊशे सत्याऐंशी आणि पैसे बावीस मात्र)अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ३०/११/२०२४ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च		
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. निखल परमार गव्ह. गेस्ट हाऊस, खारकर आळी, ठाणे पश्चिम ४००६०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले टिका क्र. ५, सीटीएस क्र. १९, २०(भाग),२३ (भाग), २४ (भाग), २६-ए (भाग), २६-बी धारक जिमनीच्या प्लॉटवर उभारीत अभिषेक हाईट्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि मधील १०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १००६, मोजमापित ६८१ चौ.फू. चटई क्षेत्र म्हजेच ६३.२९ चौ मी (चटई) क्षेत्र		
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६४९८७५ ॲसेट आयडी- २०००२०६०५२२४		
राखीव किंमत	रु. ७६,०३,०००/ - (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र)		
इसारा अनामत रक्कम	रु. ७,६०,३००/ – (रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र)		
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	०१/०४/२०२४ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,६२,१८८/-		
मिळकतीचे निरीक्षण	१०/०१/२०२५ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.००		
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४, श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७० गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२		
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२२/०१/२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत		
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) मार्फत २३/०१/२०२५ रोजी स.११.०० पासून दु.१.०० पर्यंत		
10001			

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/ assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. क्र. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

ठिकाणः ठाणे दिनांकः ०२/०१/२०२५

जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांर्न स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist. Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper

for the submission in passport office. I, RANJANA SPOUSE OF NO 7056143, RANK HONORARY NAIB SUBEDAR, PRAKASH DEORUKHKAR RESIDENT

OF VPO--RAJAPUR, TEH--RAJAPUR, DIST--RATNAGIRI (MH)416702 HAVE CHANGED MY NAME FROM RANJANA DEORUKHKAR AND MY DATE OF BIRTH 11 MAR 1959 (11/03/1959) VIDE

AFFIDAVIT DATED 24/12/2024 REFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, RAJAPUR. CL-145

I, NO1520015 RANK SPR SHANTARAM SALVI RESIDENT OF VILL--KULE, POST--WASHI, TEH---SANGMESHWAR, DIST--RATNAGIRI PIN--415611 HAVE CHANGED MY NAME FROM SHANTARAM SALVI TO SHANTARAM DAULATRAO SALVI AND MY DATE OF BIRTH IS 15 JULLY 1945 (15/07/1945) VIDE AFFIDAVIT DATED 7/12/2024 BEFORE TEHSILDAR RATNAGIRI CL-145 A

RUBIFATAMA KHAN (OLD NAME) RESIDING AT - 5499, NAVAPUR ROAD, AWADH NAGAR, OPP. MONICA HOTEL, SARAVALI, BOISAR (W), TAL & DIST PALGHAR, PIN 401501 MAHARASHTRA HAVE CHANGED MY ROOBIKHATOON SANAULLA KHAN (NEW NAME) BY NOTARY AFFIDAVIT NO. 8 DATED, 01/01/2025 ALL FUTURE PURPOSES

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AHMED AFTAB SHAIKH AS PER

HAVE CHANGED MY NAME FROM TABASSUMBANO ALLAUDDIN MALNAS (M-24309670) TO TABASSUM ROSHAN SULDE AS PER MAHARASHTRA GAZETTE DATED :19-25 DISEMBAR 2024 CL-706 CL-706

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ROSHAN ALI SULDE (M-24309695) TO ROSHAN NAJIR SULDE AS PER MAHARASHTRA GAZETTE DATED : 19-25 DISEMBAR 2024 CL-706 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM VISHNU PRAKASHKUMAR MALI TO VISHNU PRAKASH MALI AS PER DOCUMENTS. CL-869 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

PRATIMABEN KAMAL MEHTA TO PRATIMA KAMAL MEHTA AS PER CL-872 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDULLA HAJI TO ABDULLAH HAJI RIYASAT KHAN AS PER DOCUMENTS

नावात बदल

मी, श्रीम. धर्मिस्टा शिल्पन घेडिया. श्री. शिल्पन भिमजी घेडिया यांची पत्नी, वय 57, राहणार 301, गोकुळ आशीर्वाद, 4 एन.एस. रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-400056, माझे नाव बदलून श्रीम. धर्मिष्ठा शिल्पन घेडिया असे दिनांक 28.12.2024 च्या प्रतिज्ञापत्र 36AB212385/86 द्वारे घोषित केले आहे.



एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युलेड कमर्शिअल बँक)

(सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१) नोंदणी कार्यालय: १९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१

परिशिष्ट IV [नियम ८ (१) पहा)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शिअल** बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा (नियम ३) अन्वयं प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत ७.७५.८७८/-(रूपये सात लाख पंचाहत्तर हजार आठशे अट्ट्याहत्तर मात्र) अशी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **अजबराव सोमाजी नवले (कर्जदार), श्रीमती माया** अ**जबराव नवले** (सह-कर्जदार), (कर्ज <mark>खाते क्र. एल९००१०७०६२४६८४९५१)</mark> यांना बोलाविण्यासाठी **दिनांक** १२-सप्टेंबर-२४ रोजीस **रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणू कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरह अधिनियमाचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा २७ डिसेंबर, २०२४ रोजीस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहोर हा १०-सप्टेंबर-२४ रोजीस रु. ७,७५,८७८/- (रूपये सात लाख पंचाहत्तर हजार आठशे अट्ट्याहत्तर मात्र) आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्यल्ड कमर्शिअल बँक) च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम् १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

मिळकत येथे स्थित- सर्व्हे क्र. ८१/१, प्लॉट क्र. २०-बी, मौजा चांदर बाजार, प्रगाणे करजगाव, जिल्हा- अमरावती, महाराष्ट्र मोजमापित क्षेत्र १०९४.३७ चौ. फुट. निवासी/व्यावसायिक मिळकत जिमन / इमारत रचना / संरचना आणि फिक्चर्सचे ते सर्व भाग आणि विभाग, अजबराव सोमाजी नवले यांच्या मालकीचे

दिनांक: २७/डिसेंबर/२०२४ ठिकाण: अमरावती, महाराष्ट्र

प्राधिकत अधिकारी एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड



सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट कंबकोणम-६१२ ००१. **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना वालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. मह** एन्टरपायक्षेम, शॉप क. १. रेजन्मी गार्डन दमा.. सपना गार्डन जवल, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे- ४२१ ००३. क्र. २) सौ. हर्षा विनोद निहालानी, श्री. विनोद के निहालानी यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. २०२, प्लॉट क्र. १४, मानसा पॅलेस, सपना गार्डन जवळ, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे- ४२१ ००३. क्र. ३) श्री. कुणाल विनोद निहालानी, श्री. विनोद के निहालानी यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. २०२, प्लॉट क्र. १४, मानसा पॅलेस सपना गार्डन जवळ, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे- ४२१ ००३. क्र. ४) श्री. विनोद के निहालानी, कनैयालाल के निहालानी यांचा मलगा फ्लॅट क. २०२ प्लॉट क. १४ मानमा पॅलेस, सपना गार्डन जवल उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे- ४२१ ००३. यांचेकडून २५-१२-२०२४ रोजीस रु. ४,०९,२९,००३/- (रुपये चार करोड़ नऊ लाख एकोणतीस हजार तीन मात्र) सह एकत्रित २६-११-२०१४ पासून ते प्रभारीत होणां पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बैंकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲवट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत परिशिष्ट ए: (श्री. विनोद के निहालानी, कनैयालाल के निहालानी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि महसूल गाव उल्हासनगर, तालूका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे मध्ये प्लॉट क. १४/२५(भाग), १४/२६(भाग), १४/२८(भाग), शीट क्र. ४९, वॉर्ड क्र. २८, खाता क्र. न्य/८४१/०२ (अन् क्र. १४/२५(भाग), १४/२६(भाग), १४/२८(भाग), शीट क्र. ४९, वॉर्ड क्र. २८, खाता क्र. न्य/८४१/०२ (अन् क्र. १४/२५(भाग), १४/२६(भाग), १४/२८(भाग), शीट क्र. ४९, वॉर्ड क्र. २८, खाता क्र. न्य/८४१/०२ (अन् क्र. १४/२५) क्र. २८/३३१८) येथे स्थित असलेले आणि वसलेले रेजन्सी गार्डन, उल्हासनगर, जि. ठाणे नावे ज्ञात इमारतीमध्य शॉप क्र. १, तळमजला, मोजमापित अंदाजे ४०९.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

राखीव किंमत : रु. ३८,००,०००/-

(रुपये अडतीस लाख मात्र) परिशिष्ट बी : (सौ. हर्षा विनोद निहालानी, श्री. विनोद के निहालानी यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत)

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि महसूल गाव उल्हासनगर-५, तालूका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे मध्ये खोली क्र. १, बीके क्र. १,८९२ आणि ई. क्र. ७८, शीट क्र. ६९, सेक्शन २-सी, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, धारक सिटी सर्व्हें क्र. २५१२२, २५१२३ आणि २५१४३ च्या प्लॉटवर बांधलेले श्री. बालाजी शॉपिंग कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजला, १ मॅझेनाईन मजला आणि २ रा मॅझेनाईन मजल्यावर शॉप क्र. ३, एकूण क्षेत्र मोजमापित १,०२३ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

राखीव किमत : रु. ५०,००,०००/ –			
(रुपये पन्नास लाख मात्र)			
पुर्न-लिलावाचा तपशील			
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण			
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड,		
	मुंबई-कल्याण शाखा,		
२१-०१-२०२५	क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण		
	पश्चिम, मुंबई- ४२१३०४.		
	ಶ್ಯಾಸವಾಗಿ ಹ ೧೨೬೪ – ೨೨೧೪೨೨೨ ಮೌನಾ ಹ ೪೪೨೬ ೧೬∨೨೬೨		

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ ऱ्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छक बोलीदा ज्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई- कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड **कल्याण पश्चिम, मुंबई - ४२१३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **द. ३.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक** ति." च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकारता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. यांच्या नावे मोहोरबंद लिफापयातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीद टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती 😘 आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचि केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ४.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्या येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविद लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुल लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरि**त विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासन १९ **दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच् . नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देव प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने कार्ही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी कार्ही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकवाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार ठिकाण: कुंबकोणम, दिनांक: ३०-१२-२०२४

टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६,

वेबसाईट : www.cityunionbank.com

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर जिल्हा तामिळनाडू - ६१२ ००१, सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७

CHANGE OF NAME

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा एमडीआय इमारत, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प.), मंबई, महाराष्ट, पिनकोड: ४०००५८

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम-८(१)) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, एमडीआय इमारत, २८, एस**. व्ही. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई, पिनकोड: ४०००५८. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०५/०४/२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार मे. फुडकोर इंडिया प्रा. लि., प्रॉप. श्री दीपेन धीरजलाल दोशी आणि श्रीमती अमिषा दीपेन दोशी यांस सूचनेतील मूद् रक्कम म्हणजेच ०५/०४/२०२१ रोजीसप्रमाणे रु. १,४७,२४,८५२.०६/- (रुपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख चोवीस हजार आठशे बावन्न आणि पैसे सहा मात्र) ०६/०४/२०२१ पासून परिणामांसह पुढील व्याज आणि आनुषांगिक प्रभारासह या रकमेची परतफेड. सदर सूचना प्रामीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन ण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वाप

करुन ह्या २७ **डिसेंबर, २०२४** रोजी कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, **ऑसेट** रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, एमडीआय इमारत, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई, पिनकोड: ४०००५८. करिता एकुण रक्षम ०५/०४/२०२१ रोजीसप्रमाणे रु. १,४७,२४,८५२.०६/ (रुपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख चोवीस हजार आठशे बावल आणि पैसे सहा मात्र) + अधिक ०६/०४/२०२१ पासून परिणामांसह बँकेद्वारे उपार्जित व्याज आणि आनुषांगिक खर्चाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन फ्लॅट क्र. बी/१०५, प्रिती पॅराडाईज, पहिला मजला, बी- विंग, लल्लूभाई पार्क जवळ, रोड क्र. २, दादाभाई क्रॉस

रोड क्र. ३, सरदार पटेल गार्डन जवळ, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ चे समतुल्य गहाण ठिकाण: मुंबई बँक ऑफ इंडिया

PECASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ (१)ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-**१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २३/०१/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात रितास्य असा तारा चनकाक स्थान प्रजासित आहार, ज्या रङ्गाठमू रहिस्स साम स्थास आया ज्यात स्थास आया ज्यात स्थास आया दायिव्यांसर 'के आहे चोट्ट आहे'), ''के आहे जसे आहे') आणि ''के काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सप्फैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरत्दी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उछ्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट

आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १८/१०/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलाबाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

लिलावाचा तपशाल खालालप्रमाण:				
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१. निखिल परमार (कर्जदार)			
	२. भावेश तेजराज परमार(सह-कर्जदार)			
	३. भारती परमार (सह-कर्जदार) कर्जदार)			
	४. गीता एन परमार (सह–कर्जदार)			
	५. पुष्पा परमार (सह-कर्जदार)			
उर्वरीत थकीत	रु. १,७१,८७,७४२.५६/- (रुपये एक करोड एकाहत्तर लाख सत्त्याऐंशी			
	हजार सातशे बेचाळीस आणि पैसे छपन्न मात्र) सरफैसी ॲक्ट च्या कलम			
	१३(२) अन्वये सूचनेनूसार १०.०९.२०२१ रोजीस			
	२९/११/२०२४ रोजीस ३,००,३६,९८७.२२/- (रुपये तीन कोटी			
	छत्तीस हजार नऊशे सत्याऐंशी आणि पैसे बावीस मात्र)अधिक सांपार्श्विक			
	दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ३०/११/२०२४ पासून			
	त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. निखिल परमार			
	गव्ह. गेस्ट हाऊस, खारकर आळी, ठाणे पश्चिम ४००६०१ येथे स्थित			
	असलेले आणि वसलेले टिका क्र. ५, सीटीएस क्र. १९, २०(भाग),२३			
	(भाग), २४ (भाग), २६-ए (भाग), २६-बी धारक जिमनीच्या प्लॉटवर			
	उभारीत अभिषेक हाईट्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि मधील			
	१०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १००६, मोजमापित ६८१ चौ.फू. चटई क्षेत्र			
	म्हजेच ६३.२९ चौ मी (चटई) क्षेत्र			
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६४९८७५			
	ॲसेट आयडी- २०००२०६०५२२४			
राखीव किंमत	अंसेट आयडी- २०००२०६०५२२४ रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम	-			
इसारा अनामत रक्कम मिळकतीवर करण्यात आलेले	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र) रु. ७,६०,३००/-(रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र) रु. ७,६०,३००/-(रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र) रु. ७,६०,३००/-(रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र) रु. ७,६०,३००/-(रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र) ०१/०४/२०२४ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,६२,१८८/- १०/०१/२०२५ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.००			
इसारा अनामत रक्कम मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र) रु. ७,६०,३००/-(रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र) ०१/०४/२०२४ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,६२,१८८/-			
इसारा अनामत रक्कम मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र) रु. ७,६०,३००/-(रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र) ०१/०४/२०२४ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,६२,१८८/- १०/०१/२०२५ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.००			
इसारा अनामत रक्कम मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र) रु. ७,६०,३००/-(रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र) ०१/०४/२०२४ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,६२,१८८/- १०/०१/२०२५ रोजी दु. ०३.०० ते सार्य ०५.०० श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४,			
	उर्वरीत थकीत			

बोली उघडण्याचे ठिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) आणि वेळ मार्फत २३/०१/२०२५ रोजी स.११.०० पासून दु.१.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुर कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus</u> arc.com/ assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ त्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन** टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. क्र ईमेल: आणि +9999७८५९१८८८. ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाणः ठाणे दिनांकः ०२/०१/२०२५

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

> फॉर्म क्र. ३ [नियम-१५(१)(ए)]/१६(३)

> > निशाणी क्र. : ---

कर्ज खाते क.

११२१६४६ (९१०

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः ३०.१२.२०२४

२. झुबिन सिन्हा (सह-

कर्जदार)

विक्री संस्था

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एम.टी.एन.एल. टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डींग, सेक्टर ३०-ए,

केस न : OA/913/2023

सदर कायद्याचे कलम १९ च्या उपकलम (४) आणि कर्ज वसुली न्यायालय (प्रक्रिया) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२ए) अनुसार समन्स

> ॲक्सिस बँक विरुध्द रनेहल विवेक पाटील

१) रुनेहल विवेक पाटील, सी-५०२, रुनेहधारा को-ऑप हौसिंग सोसायटी. नटवर रोड नं. ५, बांदिवली स्कूल समोर, पी पी डायस कंपाऊंड, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६० आणि तसेच : बी २०७, स्नेहधारा को-ऑप हौसिंग सोसायटी. नटवर रोड न. ५, बांदिवली स्कूल समोर, पी पी डायस कंपाऊंड, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६० **आणि तसेच :** फ्लॅट नं. १६०२ आणि १६०३, १६ वा मजला, लॅरीना रेसिडेन्सी, आयसीआयसीआय बँकेमागे, रिलायन्स फ्रेश जवळ, गोदरेज कंपाऊंड, फिरोज शाह मार्ग, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८३

२) विवेक विद्याधर पाटील, १७, ३१७, उत्तम जीवन सोसायटी, एलबीएस रोड, पेनीन्सुला टेक्नो पार्क जवळ, कुर्ला पश्चिम, इक्विनॉक्स समोर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७० आणि तसेच : जी ०४, विंग ए ३, प्रिथ्वी करम रेसिडेन्सी, मु. पो. धसाई, शहापूर, किन्हवली रोड, तालुका शहापूर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४२१६०१ आणि तसेच : फ्लॅट न. १६०२ आणि १६०३, १६ वा मजला, लॅरीना रेसिडेन्सी, आयसीआयसीआय बँकेमागे, रिलायन्स फ्रेश जवळ, गोदरेज कंपाऊंड, फिरोज शाह मार्ग, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००८३

समन्स

जसे की ओए/९१३/२०१३ माननीय पीठासीन अधिकारी/नोंदणी अधिकारी याच्यापुढे सुनावणीसाठी **दि. १७/११/२०२२** रोजी ठेवण्यात आले होते.

जसे की सदर माननीय न्यायालय हे आपल्या विरोधात रु. १,५६,०२,२७४/ - एवढ्या कर्जरक्कमेच्या वसुलीसाठी आपल्या विरोधात सदर कायद्याचे (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत दाखल करण्यात आलेल्या अर्जाच्या संदर्भात आपल्या विरोधात समन्स/सूचना जारी करु इच्छित आहे. (सोबत कागदपत्रे इ.च्या प्रतींसह अर्ज जोडण्यात आला आहे.) सदर ॲक्टचे सेक्शन १९ च्या सब-सेक्शन (४) अनुसार आपणा प्रतिवादींना

पढीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे. १) हे समन्स मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सदर अर्जात करण्यात आलेल्या

मागण्या मान्य का केल्या जाऊ नयेत, याची कारणे द्यावीत. २) अर्जदारानी मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता

आणि आस्ति याव्यतिरिक्त असलेल्या मालमत्ता आणि आस्ति उघड कराव्यात. ३) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत ज्याची स्नावणी अनिर्णित आहे आणि मालमत्ता जप्त करण्यासंदर्भात करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय अनिर्णित आहे, या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सूरक्षित मालमत्ता यांच्याबाबत व्यवहार करण्यास किवा मालमत्ताची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंध करण्यात

४) मूळ अर्जातील अनुक्रमाक ३ए अतर्गत ज्याची सुनवाणी अनिर्णित आहे आणि मालमत्ता जप्त करण्यासाठी करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय अनिर्णित आहे, त्या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सुरक्षित मालमत्ता याच्या सदर्भात सर्वसाधारण पध्दतीव्यतिरिक्त विक्री, लीज किंवा अन्य मार्गाने न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीविना आपण कोणताही व्यवहार करु शकत नाही.

 व्यवहाराच्या सर्वसाधारण पध्दतीत सदर सुरक्षित मालमत्ता किंवा अन्य आस्ति आणि मालमत्ता याची विक्री करुन जर काही रक्कम आली, तर अशी रक्कम अन्य मालमत्ताच्या संदर्भात वित्तीय हितसंबंध धारण करणारी बँक किंवा वित्तीय संस्था यांनी त्यासाठी तयार केलेल्या खात्यात जमा करणे आपणास बंधनकारक आहे. आपणास अशी सूचना देण्यात येत आहे की, आपण या संदर्भात लेखी निवेदन सादर

करावे, ज्याची एक प्रत अर्जदारांना पाठवावी आणि सदर न्यायाधिकरणासमोर दि. २४/०२/२०२५ रोजी स. १०.३० वा. हजर रहावे. त्यात कसूर झाल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी करुन निर्णय देण्यात येईल. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दि. २९/०६/२०२४ रोजी दिले.

विस्तारीत तारीख: दि. २४/०२/२०२५



येत आहे.

समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी (संजय जयस्वाल), रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, मुंबई

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आवआवएफएल होम फावनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फावनान्स लि. नावे ज्ञात) (आवआवएफएल एचएफएल) चे प्रापिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटा बंडेशन अंन्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फावनान्सिअल ॲसेटस् ऑन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट.
२००२ अन्ये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोसमेंट) रुक्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता करूम १३(१२) अन्यये प्रतान केल्टाचा आधिकाराचा वापर करू१००२ अन्ये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोसमेंट) रुक्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता करूम १३(१२) अन्यये प्रतान केल्ट्रिया आधिकाराचा वापर करू३४वित वाला करून अर्थिय, प्रतान केल्ट्रिय केल्ट्रिय स्थाप स्थाप अर्था अर्थे सिक्यों अर्थे अर्थ रुपार अराभार कारावार कारण बहुत पूजा निवास के मानकारकारकार है। होना उपान कारण कारण कारण कारण कर अवस्था कारण कर १५(६) सहावारता सदर रूपार विस्तृत अन्ये यात वाखाली वर्णने केलिया मिळकतीचा कन्या घेतरोला आहे. विशेषार कर्नेदर आणि वर्ससामान्य जनत बाना बाहुर सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नवे आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवधेवीचा व्यवहार कर अराधावएफरण एएएफरएला च्यांकालांत नसूर कस्मेत्व स्थावतील व्यावास्त्राच्या अप्रमाध्यक्षी नाहील. अर्कटच्या कतना रु रूपार पार तर्दाहील कर्जदारांचे लक्ष वेषण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खुबं, परिचय आणि आकार वास आयआयएफएत एचएफएलची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएत एचएफएल कडून तारण मनांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाह आणि तारण मनांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदारांचे नाव महाराष्ट्र शाखा	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. अनिल घोंडू हमंद, सौ. रंजना (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४४६६६१)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारकः एच. क्र. ३०३ येथे स्थित डोणगाव ग्रामपंचायत, तालुका मुदखेड, नांदेड, महाराम्ट्र – ४३१८०६ क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकारः जमीन क्षेत्र, बिल्ट अपु क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ८५०.००, ८००.००, ६४०.००	रु. ६०७०६९.००/– (रुपये सहा लाख सात हजार एकोणसत्तर मात्र)	१४-मे-२०२४	३०- डिसें- २०२४
टीज जाणिजामारी कामा शामा	कार्याक्रमः २०६ - २९० २ म सब्बन् सामित कार्णिः	क्य में स्ट्रांस विविद्या	गार्क बोर्कींच भा	माणी मेट

पुडाल तपाशलासाठा कृषया शाखा कायालयः− **३०६−३१०, ३ रा मजला, पारख कमाशअल सटर, ाप्रामअम पाक, बाळाज आगाशा राड ओटीडब्ल्यु हॉटेल वर, विरार (पश्चिम)−४०१३०३**∕ किंवा कॉपोरेट कार्यालयः प्लॉट क्र. ९८, फेझ− Ⅳ, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांन् ठिकाण : नांदेड दिनांक : ०२/०१/२०२५ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करित

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन <mark>ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हार्ऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथेः २१३, २रा **मजला, यश पद्मा आकेंड, वोईसर तारापूर रोड. बोईसर (पश्चिम), –४०१५०१, जिल्हा – पाल्चर** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची</mark> विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल कप्ण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्भेवट क्र. मधील ॲवटच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.illonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्मस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना तारीख	स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची	राखीव
हमीदार	आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	तारीख	किंमत
१. श्री. लक्ष्मीकांत उमाशंकर दुबे	१२-एप्रिल-२०२२	मिळकत फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ४१९	२३-मे-२०२४	स. ८,००,०००/−
२. आदर्श गारमेंट्स,	रु. १५,५३,६२३/- (रुपये पंधरा लाख	चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि ५९५ चौ.फू. सुपर बिल्ट	एकण थकीत दिनांक	(रुपये आठ लाख मात्र)
३. सौ. सिंपी लक्ष्मीकांत दुबे	त्रेपन्न हजार सहाशे तेवीस मात्र)	अप क्षेत्र, १ला मजला, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. ४, मान , विराज इंडस्ट्रीअल जवळ,	३०-डिसेंबर-२०२४ रोजीस	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
४. श्री. मनोज कुमार दुबे	बोली वाढीव रक्कम		ह. २५,९२,७५७/-	₹. ८०,०००/-
(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८५२२४३ आणि	₹. २०,०००/-	बोईसर पूर्व, पालघर ४०१५०१, महाराष्ट्र भारतचे	(रुपये पंचवीस लाख ब्याण्णव	(रुपये ऐंशी हजार मात्र)
९१९०२५)	(रुपये वीस हजार मात्र)	ते सर्व भाग आणि विभाग.	हजार सातशे सत्तावन्न मात्र)	
मालमत्तेची तपासणीची तारीख :		इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाः	त्री तारीख/वेळ
१५ - जाने - २०२५ स. ११०० ते ट. १४००		१७=जाने=२०२६ सार्ग ६ पर्यंत	२१=जाने=२०२६ स	११०० ते ट. १३०० प्रयंत

लाकरिता – http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादः

बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास नाराहरण परणा चारा वहावनाचा परण नाम पहुँ होता चारा पात्र प्रतान वाहान जानस्वर जाह. अ बाता रिरायाच्या समावाचा वळ जा जाम २ जिल्हा कर बात समावाचा वळ आपोआप ५ मिनिटाकरीता विस्तारिक होईल. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्याणासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकॉनी विक्र

निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकबाकी किंवा इतर धकबाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रमार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. दत्तरह इतर अनुभागक खन, प्रभार मध्यय आहत. छरोदीदारांन विक्री रुक्तेच्या व्यवहार/प्रदानकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस मरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट

वारतिवारण इन्तराता नव्या प्रकृतिया नाम वन्तावारण विचान वार्ता वार्त्त वार्त्त करनाडूना रार्ताचा विचान वार्ति वार्तिक सिक्ति प्रकृतिया विचान विच

यांना संपर्क करू शकता.

करा चर्च कर पर्चारा मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० व ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दाम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करु शकतात. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसात प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफ

चरात कर, रुज्युराजा 5 रहेवता अरखे करून थायळा पारण नामब्य अलाल्यर बर्गुता वस्तु वसूत्र जाव्यालाल चूचना चाह्नार द्रम्याच्या कोणसाही परिस्थितीत मिळकतिया नुकसानिसाही बवाबदार राष्ट्रणा राही. . पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायछानुसार विकण्यात येतील

. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जन

करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. १२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देेता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्या

आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना कर्जदारांना निवदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चांसह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच

नलाव /विक्री करण्यात येर्डल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येर्डल. मही / = पाधिकत अधिकारी आयुआयएफएल होम फायनान्स लिमिटे ठिकाणः पालघर, दिनांकः ०२.०१.२०२५ युनियन बैंक 🕼

OLYNON OF THE PROPERTY OF THE Union Bank क्रेडिट रिकट्हरी आणि कायदेशीर सेवा विभाग क्षेत्रिय कार्यालय: १४११, सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या अमलबजावर्ण अतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार अचल / स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(१४) अन्वये देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून युनियन बँक ऑफ इंडिया कडे तारण ठेवलेल्या खालील मालमत्ता बँकेने ताब्यात घेतल्या असून, खाली नमूद् कर्ज खात्यातील बँकेची थकबाकी आणि त्यावरील व्याज, चार्जेस आणि कॉस्ट, इ. च्या वसलीसाठी संबंधीत मालमत्ताची ई-लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल याबाबतची नोटीस सर्वसाधारण जनता आणि कर्जदार आणि जामिनदार यांना खाली नमूद अधिकृत अधिकाऱ्यांनी बजावली आहे. मालमत्ता 'जशी आहे तशी आहे', 'आहे तशी आहे' आणि 'जे काही आहे ते' या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

बँकेला ज्ञात असलेल्या अडचणींचा तपशील : बँकेला ज्ञात नाही

खालील सर्व मालमत्ताचा ताबा 'प्रतिकात्मक' आहे. त्या तत्त्वावर त्याची विक्री करण्यात येईल. (उल्लेख केला नसल्यास) मूळ किंमतीपासून बोलीची रक्कम आणखी वाढवण्यासाठी बोली वाढीची रक्कम खाली नमूद केलेल्या सर्व मालमत्तांसाठी त्याच्या राखीव किंमतीच्या १% एवढी आहे.

अ. क्र.	। कजेदार / जॉमिनदाराचे नाव	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम (रु.)	३१.०७.२०२४ पर्यंतचे थकीत कर्ज (पुढील व्याज व कायदेशीर/ इतर शुल्क वगळून) (रु.)	युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या शाखेचे नाव, संपर्क तपशील
	कर्जदार व तारणदार: श्री. चंद्रकात परशुराम बंडगुजर	२२,३५,६०० २,२३,५६०	\ ', \ \ ', \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	रत्नागिरी ९३४०९६७६९६
	मालमत्तेचे वर्णनः गांव खंडशी, ता. व जि. रत्नागिरी येथील सर्व्हें क्र. १क/६७) (जुना हिस्सा क्र. १), क्षेत्र – ०-१७-८०, ०-३२-६ महालक्ष्मी रॉयल नामक इमारतीच्या 'एफ' विंग मधील स्टिल्ट पार्किंग ग	४, ०-५०-४४ हे. ३	आर., आकार ०-०७	वर बांधण्यात आलेल्या

सह ५५८ चौ फूट (बाधकाम क्षेत्र ७४५ चौ फू.) चटई क्षेत्रफळाचा पहिल्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. एफ-१०२ ही तेथील सर्व हुक्क, अधिकार आणि सुधारणासह असलेली मालमत्ता. कर्जदार: श्री. समिर सरेश शेट्ये ४२,४५,८२६ 39,20,383.00 8,28,462 9380980898

मालमत्तेचे वर्णन: गांव झडगांव, रत्नागिरी नगरपालिका हद्दीतील, ता. रत्नागिरी, जि. रत्नागिरी येथील सर्व्हे क्र. २४७/के१, अ२, हिस्सा क्र. ४/७, क्षेत्र ०-१२-३० वर बांधण्यात आलेल्या लक्ष्मी व्यंकटेश अपार्टमेंट नामक इमारत प्रोजेक्टमधील तिसऱ्या मजल्यावरील १४४८ चौ.फू. बांधकाम (१२८६ चौ.फू. बांधकाम + १६२ चौ.फू. टेरेस) क्षेत्रफळाचा रहिवासी फ्लॅट क्र. ए१४ ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणासह मिळकत.

ई-लिलाव तारीख आणि वेळ : २९/०१/२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०५.०० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. नोंदणी, लॉगिन आणि बिडींग नियमासाठी https://baanknet.in येथे भेट द्या. वरील तारखेला ई-लिलाव विक्री ठेवण्याबाबत संबंधीत कर्जाच्या वरील कर्जदार आणि जामिनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी)

नियम २००२ चे कलम ८(६) ची नोटीस म्हणून देखील मानले जाऊ शकते, जर त्यांची थकबाकी पूर्ण भरली गेली नसेल तर

विकाणः कोल्हापूर. (इंग्रजी नोटीसीचे हे भाषांतर असून अर्थबोध दिनांक: २७-२२-२०२४ होण्यासाठी इंग्रजी मसुदाच ग्राह्य धरण्यात येईल.) शाकका अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

<u>रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८</u>

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ("रुल्स") च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

येथे नमूद अभिहस्तांकनकर्ताचे वित्तीय सुविधा (यानंतर अभिहस्तांकनकर्ता/ मूळ धनको) यांनी तारणाच्या वित्तीय सुविधा दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद टुस्टीच्या क्षमतेत कार्यर **एडलवैस ॲसेट रिकन्टरकान कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसक्त इएआएसी अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण . धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की इएआरसी, तारण धनको म्हणून कार्यरत असून सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे १५/३० दिवसांची याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील विणिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्य नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदारा आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता [?]'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे **काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील

> बँक आणि शाखेचे नाव, कर्जदार/ 30-97-7078 राखीव किंमत लिलावाची रक्कम (इअर) खाते क्रमांक आणि रोजीस एकूण सह-कर्जदार/ हमीदारां नाव (रु. मध्ये) नाव आयएफएससी कोड थकीत रक्कम (रु. मध्ये) आणि वेळ १. श्री सॉबिन सिन्हा एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्श 4.07.707 कंपनी लिमिटेड – ईएमडी ,५१,२७,६६०.

आयएफएससी ०००००४ मिळकतीचे विवरणः गाव - दहिसर, तालुका -बोरिवली मुंबई-४०००६६ येथे स्थित, सीटीएस क्र. २२२०-सी; २२२०-डी, सव्हें क्र. ३४५-सी (भाग)धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभागावर स्थित नोंदणी क्र. एमयूए/डब्ल्यूआर/एचएसजी/टीसी/१९९२५ , दि. २०-०३-२००३, फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, इमारत क्र. ०१, गौतम को-ऑप हाऊसिंग लिमिटेड, रुशियाना, अभिनव नगर जवळ, काजूपाडा हिल, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६

खाते -(०००४०५१५८६०२)

बँक -आयसीआयसीआय बँक

			-						
٦.	एचएम/०२३५/ए	१. संकेत प्रवीण पांचाळ	इएआरसी-	एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन	₹.	रु.	रु.	०५.०२.२०२५	
	च/१	(कर्जदार)	ट्रस्ट-	कंपनी लिमिटेड - ईएमडी	६७,७०,३४६.१२	१०,५०,०००/-	१०,५०,०००/	दु. २.३०	प्रत्यक्ष
	८/१००१२२	२. जागृती पी पांचाळ	एससी-४२५	खाते -(०००४०५१५८६०२)			-	वाजता	
		सह-कर्जदार) . सिंपॅक		बँक -आयसीआयसीआय बँक					
		इंजिनिअर्स (सह-		आयएफएससी ०००००४					
		कर्जदार)							
मि०	ठकतीचे विवरणः पर	लॅट क्र. १०१, १ला मजला, य	श अपार्टमेंट,	चिंचवली शेकीन, ढोळवली खोपो	ली (चिंचवली रोड), र	नीटीएस क्र१०४६	आणि १०६५, एस	. क्र ४३/१/२ गा	व चिंचवली
1 2 6				_ ~ ~ ~ ~					

एचएम/०२३५/ए १.श्री. रघराज इएआरसी- एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्श २२.०१.२०२१ कंपनी लिमिटेड – ईएमडी siदळगावकर (कर्जदार). ६०,७४,०७९.३३ १२,५०,०००/-9,24,000/ दु. ११.३० २. श्रीमती माधवी व्ही 6/200822 एससी-३७१ खाते -(०००४०५१५८६०२) बँक -आयसीआयसीआय बँक कांदळगावकर (सह-

मिळकतीचे विवरणः फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित ८२५ चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र) २रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. १०, साई मोरेश्वर, एसव्हाय क्र. १४/२ फेज ॥, मौजे : वंजारपाडा, कर्जत तालुक यगड जिल्हा, शहर: नेरळ पूर्व राज्य: महाराष्ट्र पिनकोड: ४१०२०१ लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

ईएमडी डिमांड डाफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमुद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढण्यात यावा. डिमांड डाफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या ''एड**लवाईस ॲसेट रिकन्स्टक**श कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खातें 'च्या नावे काढले जातील. ईएमडी द्वारे केले जाणारे पेमेंट आरटीजीएस द्वारे खालीलप्रमाणे असेल: खाते क्रमांकाचे नाव **एडलवाईस अंसेट रिकन्ट्क्शन कंपनी लिमिटेड**- ईएमडी खाते ''खाते क्र.

इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले ४ बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण १ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८ ई-लिलाव (<u>https://auction.edelweissarc.in</u>) लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट) ६ संपर्क तपशिल टोल फ्री क्रमांक : १८०० २६६ ६५४० मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ अगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://auction.edelweissarc.in</u> मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

* Edelweiss

सचना घ्यावी की, माझ्या अशील सौ, पष्पा अशोक सिंग यांनी असे जाहीर केले आहे की, सौ. पष्प अशोक सिंग आणि श्री. कुंदन अशोक सिंग, अनुक्रमे पत्नी आणि मुलगा हे स्वर्गीय श्री. अशोक अनिरुद्ध सिंग यांचे एकमेव जिवित कायदेशीर

वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत, पुढे असे की. स्वर्गीय श्री. अशोक अनिरुद्ध सिंग हे त्यांच्या जीवनकाळात गाव मालाड दक्षिण, तालका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सी.टी.एस. क्र. १४०६ए/२५/५ येथे स्थित गाळा क्र. २७, मोज. ४८.१६ चौ. मी. बीयु क्षेत्र, १ला मजला, सुमतीनाथ इंडस्ट्रीयल इस्टेट, चिंचोली बंदर, लिंक रोडलगत, मालाड (प), मुंबई - ६४ चे मालक होते. कोणत्याही व्यक्तींना सदर गाळ्याच्या संदर्भात वारसा, उत्तराधिकार आणि अन्यकाहीच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तसे सर्व दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

दिनांक : ०२-०१-२०२५ सही/-

ठिकाण : मुंबई

श्री. सतीश कुमार उपाध्याय वकील. उच्च न्यायालय. एम. आय. पटेल कंपाऊंड, पृष्पा पार्क रोड क्र. ३

मालाड (पूर्व), मुंबई - ९७.

PUBLIC NOTICE

NOTICE HEREBY that on my client Smt. Kamla wd/o Dashrath Shinde, mother of original deceased Tenant Mangal Dashrath Shinde, residing at -Near Naidu Hospital, Servant Quarters, Ground Floor, Pune-411001, I am investigating the title of residence tenanted premises being Room No. 7. Ground Floor, Anant Wadi Bhuleshwar, Mumbai-400002 which is free from all encumbrances along with all the benefits attached thereto.

Any person/s having any

claim or right in respect of the said residence tenanted premises described in the Schedule herein below by way inheritance, share allotment, sale, mortgage, lien, charge, lease, license, tenancy, gift, possession or encumbrance whatsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned in writing through registered post within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice of their such claim/s, if any with certified true copies of all supporting documents (and not otherwise), failing which the sale transaction of the said premises described in the schedule herein below. shall be completed without reference to such claim/s and the claim/s if any, of such person/s shall be treated as waived and not binding upon my clients. THE SCHEDULE OF

PROPERTY ABOVE REFERRED TO

Room No.7, Ground Floor, Anant Wadi, Bhuleshwar, Mumbai-400002. Mumbai dated 1st day of

January, 2025 Miss. J. P. Thakkar Advocate, High Court Ashoka Shopping Center, 1st floor, Office No. 203

Mumbai-400003

वकील : सिरील ओहोळ जाहीर नोटीस वसई येथील मा. श्री. जी. जे.

श्रीसुंदर, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर,

वसई ह्यांच्या न्यायालयात

ने. ता. ०५.०२.२०२५ चौ. अ. क्र. १९७/२०२४ नि.क्र. ०६ Mrs. Bhagyashree Ramchandra

Sarang, House No. 144, Tambaldeg, Taluka Devgad, District

Sindhudurg - 416 615 ...Petitioner Shri. Sandeep Sakharam

Chodankar. Flat No. 12, 2 Floor, Raj Milan CHS Ltd, Diwanman, Vasai (W) 401 202

...Respondent ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १८.१२.२०२४ रोजी Mrs. Suhasini Sakharam Chodankar या दि. ०३.११.२०२७ रोजी मयत झाले असून त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपत्र) मिळण्यासाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक

Schedule of Property SCHEDULE - I

१९७/२०२४ दाखल केला आहे.

Flat No. 12, 2nd Floor situated in Raj Milan Co-operative Housing Society Ltd. lying being and situated at Village Navghar, bearing Plot No. 17, Survey No. 1 and 2, Diwanman, Vasai Road (w), Taluka-Vasai, District-Palghar -401 202. ज्याअर्थी हेअरशिप सर्टिफिकेट

मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १९७/२०२४ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी ह्या न्यायालयात दिनांक ०५.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्यांचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरह् वारस टाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार ह्यांना वारस दाखला देण्यात येईल ह्याची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. २७.१२.२०२४ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी



सही / - प्राधिकत अधिकार

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटे

सही/-अधिक्षक

दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

हुकूमावरून

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 23/01/2025 for the mortgaged property mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property, if any
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman

Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 22/01/2025 till 04:00 p.m. Email address: prerana@pegasus-arc.com/ navin@pegasus-arc.com/. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.

- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs. 76,03,000/- (Rupees Seventy Six Lakhs Three Thousand Only).
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs.7,60,300/- (Rupees Seven Lakhs Sixty Thousand Three Hundred Only).
- 18. Last date for submission of bid is 22/01/2025 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 23/01/2025 from 11:00 am to 01:00 pm. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minuteseach till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Ltd Address: Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.

- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications

and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer

to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you maycontact

Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav - 8879802170 and Mr. Gautam

Bhalerao 8999569572.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet

failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such

contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives

such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent

such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Place: Thane

Date: 02/01/2025

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER - FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (Capital,		T															1				
						_		_													-	₩
Father's/Husband's	Name																					
Postal Address of Bi	idder(s)																					
eMail ID				$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{\top}$					Τ				Τ			\top	\top
Phone/Cell Number	r:																					
Bank Account deta	ails to whi	ich EN	1D a	mou	ınt t	o be	ret	urn	e d													_
Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name						_																+
Date of Submission	Bid	_/	_/_			ſ	PAN	Nur	nbe	r												
Property Item No.																						
. ,																						
	tted		Yes			No		I	Date	of R	emi	tar	nce		_	_/_	/	/		_		
Whether EMD remine Name of Bank Branch Name Account No.	tted		Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_	/	/				
Whether EMD reminate Name of Bank Branch Name	tted		Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_	/					
Whether EMD remine Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.			Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_	/					
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.			Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_		/				
Whether EMD remine Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure			Yes			No			Date	of R	emi	ttar	nce			_/_						
Whether EMD remine Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	ed	read ar		nder	stoo									ions	s of a	_/_	ion	/	and		: aud	
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	ed /We have r	new:	and u	er v	vhich	d all	the	aboo a	vve t	erms	s and	d co	ondit we	bsite	htt	ps:/			.auc	tior	tige	r.ne

Name & Signature

ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

То,					
Authorized Officer					
Bank Name :	,	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

I/We hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on 23/01/2025 in the matter of Mr. Nikhil Parmar are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** or its **Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

We _					
do	hereby	solemnly	swear	and	affirm:

- 1. That we are not undischarged insolvent;
- 2. That we are not a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949;
- 3. That none of my account or account of any corporate entity under my management or control is classified as Non-Performing Asset in accordance with guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
- 4. That we have not been convicted for any office punishable under any law for the time being in force;
- 5. That we are not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
- 6. That we are not related/associated with **Mr. Nikhil Parmar** in any manner whatsoever.
- 7. That no insolvency under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is contemplated or pending against us before any of the NCLT.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-7 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

To,
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
55-56, 5th Floor, Free Press House,
Nariman Point,
Mumbai – 400 021

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.

- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;
- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;

- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

me in my local

The above consent and purpose of collecting Information has been explained	to
language.	
Name:	
Signature:	
Date:	